

## **СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

### **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

#### **В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**

**АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новокосинская, д. 37**

Сообщаем вам, что по инициативе Морозова Алексея Александровича, собственника кв. 148, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новокосинская д.37.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

#### **Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«21» января 2020 года (начало в 20:00)** г Москва, ул. Суздальская, д 34 а (ГБУ «Жилищник района Новокосино»).

#### **Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«21» января 2020года (начало в 20:00).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г Москва, ул. Новокосинская д.37 кв. 148.

Дата и время окончания приема решений собственников - **«26» февраля 2020 года (до 20:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### **Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии) общего собрания собственников помещений дома.**
- 2. Выборы Совета МКД, определение количества членов Совета МКД, председателя совета МКД и срока полномочий (в соответствии со Ст. 161.1 ЖК РФ).**
- 3. Организация дополнительных парковочных мест на участке между домами ул. Новокосинская д. 37 и Городецкая д.5.**
- 4. Выбор доверенного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с эксплуатацией (техническим обслуживанием и диспетчеризацией) и демонтажем ограждающих устройств. (автоматических шлагбаумов).**
- 5. Утверждение положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств жильцов в многоквартирном доме.**
- 6. Принятие решения о заключении договоров на модернизацию (при необходимости) и последующее дистанционное управление, техническое обслуживание и ремонт автоматических шлагбаумов, обеспечивающих круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию автомобилей собственников помещений в МКД, а также автотранспорта экстренных и коммунальных служб.**
- 7. Принятие решения о порядке сбора и размеров взносов и платежей за установку оборудования, техническое обслуживание и эксплуатацию автоматических шлагбаумов.**
- 8. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.**

**9. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.**

**10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вт, ср, пт (8-925-033-84-01)

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании,

за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в

соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.